

風險管理運作情形摘要說明如下：

附表二十

風險類別	風險管理運作情形	風險管理單位
營運風險	包含法令異動及變更、市場結構、需求及競爭、人才招募。	總經理室、財務管理部
財務風險	融資借款利率因目前市場資金持續寬鬆，整體利率仍維持低檔，故利率變動上不致對公司產生重大影響。	財務管理部
投資風險	包括金融理財等短期投資市價之波動，長期投資-被投資公司之營運管理。公司投資在市場上的短期性股票或公司債彙總有投資利益，並無損失風險。	總經理室、建設及投資事業群
採購風險	材料短缺、價格飆漲、原料規格不符及檢驗不合格等。	建設及投資事業群
開發風險	具發展潛力之土地取得不易，及都市更新難以取得住戶共識。	建設及投資事業群
設計風險	因應建築法規不斷修正導致變更設計，連帶影響工程進度。	建設及投資事業群
施工及產品責任風險	施工現場發生突發事故、發生工安事件及施工品質不穩定。	建設及投資事業群
環境污染風險	工地附近造成粉塵、噪音、汙水、施工廢棄物等問題及氣候變遷造成工期進度落後。	建設及投資事業群
災害風險	火災、颱風、強降雨、地震等天然災害及全球傳染性疾病。	總經理室
資訊安全風險	電腦系統安全、網路安全、實體及安全環境及個資管理。	財務管理部