



斐成開發科技

FEEI CHERNG DEVELOP TECHNOLOGY

股票代號 3313

# 2024年 第一次法人說明會

主講人：曾鵬光 總經理





# 免責聲明

## Disclaimer

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。



# 公司簡介

以危老房屋改建、市區推案為主軸



成立日期

1993年12月2日



董事長

張祐銘

總經理

曾鵬光



實收資本額

新台幣16.9億元



主要產品

建設業、營造工程、建材買賣

# 建案概述

## 星鑽段(琉星)

- ◆ 地下一層地上十一層
- ◆ 規劃40戶
- ◆ 停車位11位





# 建案概述



斐成開發科技  
FEI CHENG DEVELOP TECHNOLOGY

# 建案概述

## 大銃段(城之樹)

- 地下三層地上十五層
- 規劃94戶
- 停車位93位
- 透天4戶



# 建案概述

已在台南市北區、中西區購置土地，規劃住宅推案

| 公司  | 建案名稱     | 總銷戶數 | 總銷(億) | 建案進度          |
|-----|----------|------|-------|---------------|
| 斐成  | 星鑽段(琉星)  | 40   | 4.2   | 興建中           |
|     | 大銃段(城之樹) | 94+4 | 16.2  | 已於113.3.4核准建照 |
|     | 自強段      | 8    | 2.2   | 規畫中           |
|     | 白崙段      | 44   | 3.8   | 規畫中           |
| 合 計 |          |      | 26.4  |               |



# 營運現況分析

## 損益表

單位：新台幣千元

|           | 112年    | 111年     | YOY(%)    |
|-----------|---------|----------|-----------|
| 營收淨額      | 44,944  | 8,922    | 403.74%   |
| 營業毛利      | 2,882   | 21       | 13623.81% |
| 營業利益      | -61,938 | -40,264  |           |
| 營業外(支)淨額  | 60,407  | -133,129 |           |
| 稅前淨利(損)   | -1,531  | -173,393 |           |
| 本期淨利(損)   | -2,293  | -173,396 |           |
| 基本每股盈餘(元) | 0.01    | -1.46    |           |

# 總結

## 台南站前 COMING SOON 超級豪宅

斐成因經營權變動，依規定原主要營業項目大宗原物料僅維持至112年第二季，為加快公司獲利轉型，本公司積極購買營建用地，增加營建項目，以利提高股東獲利。

本公司將持續積極購地開發，未來將以危老房屋改建及市區推案為主，目前儲備用地皆具有地段、交通、生活機能等條件優勢，期望能藉由集團的「品牌力」與「產品力」為公司帶進豐富之營收及獲利。



# 謝謝聆聽 敬請指教

---



斐成開發科技

FEEI CHERNG DEVELOP TECHNOLOGY