

2024年第二次法人說明會

斐成開發科技股份有限公司

股票代號：3313

主講人：韓元翔 財務長

2024年12月09日

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。
- 本公司未來實際產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。
- 本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。

簡報大綱

- 公司簡介
- 建案概述
- 營運現況分析
- 結論



公司簡介

- 成立日期：1993年12月2日
- 董 事 長：張祐銘 總經理：曾鵬光
- 公司地址：台南市安平區永華路二段248號11樓之2
- 總資本額：新台幣16.9億元
- 主要產品：建設業、營造工程、建材買賣

建案概述

地段	座落地點	產品型態	計畫評估
星鑽段(琉星)	台南市中西區康樂街229號	集合住宅	本案土地平坦方整，加上本區交通及生活機能完善，往返市中心便利，公共設施配置齊全，鄰近河樂廣場、協進國小...等，皆為本案之優勢。
大銃段(城之樹)	台南市北區北華街與長北街交叉口	集合住宅	本案在北華街上，土地平坦方整，加上本區交通及生活機能完善，公共設施配置齊全，鄰近赤崁樓文化園區、成功國小、公園國小、立人國小民德國中、台南轉運站及台南公園 等，皆為本案之優勢。

建案概述

地段	座落地點	產品型態	計畫評估
府前段	台南市中西區中正路 309、311號	集合住宅	本案土地平坦方整，加上本區位於市中心便利，交通及生活機能完善，公共設施配置齊全，鄰近河樂廣場、新光三越、星鑽特區、美術二館、水萍塭公園、協進國小...等，皆為本案之優勢。
白崙段	台南市仁德區文善街	集合住宅	本案在文善街上，土地平坦方整，加上本區交通及生活機能完善，公共設施配置齊全，鄰近德高國小、復興國中、中華醫事科技大學、活動中心、家樂福、宜得利、B&Q、迪卡儂...等大型賣場及鄰近仁德交流道等，皆為本案之優勢。

營運現況分析-113年Q3損益比較表

單位：新台幣千元

	113年Q3	112年Q3	YOY(%)
營收淨額	30,741	27,789	10.62%
營業毛利	(1,239)	3,180	(138.96%)
營業利益	(36,754)	(41,589)	
營業外(支)淨額	246,361	22,522	
稅前淨利(損)	209,607	(19,067)	
本期淨利(損)	209,607	(19,067)	
基本每股盈餘(元)	1.25	(0.13)	

結論

斐成因經營權變動，依規定原主要營業項目大宗原物料僅維持至112年第二季，為加快公司獲利轉型，本公司積極購買營建用地，增加營建項目，以利提高股東獲利。

本公司將持續積極購地開發，未來將以危老房屋改建及市區推案為主，目前儲備用地皆具有地段、交通、生活機能等條件優勢，期望能藉由集團的「品牌力」與「產品力」為公司帶進豐富之營收及獲利。

台南站前

COMING SOON

超級豪宅

謝謝聆聽 敬請指教

Q&A